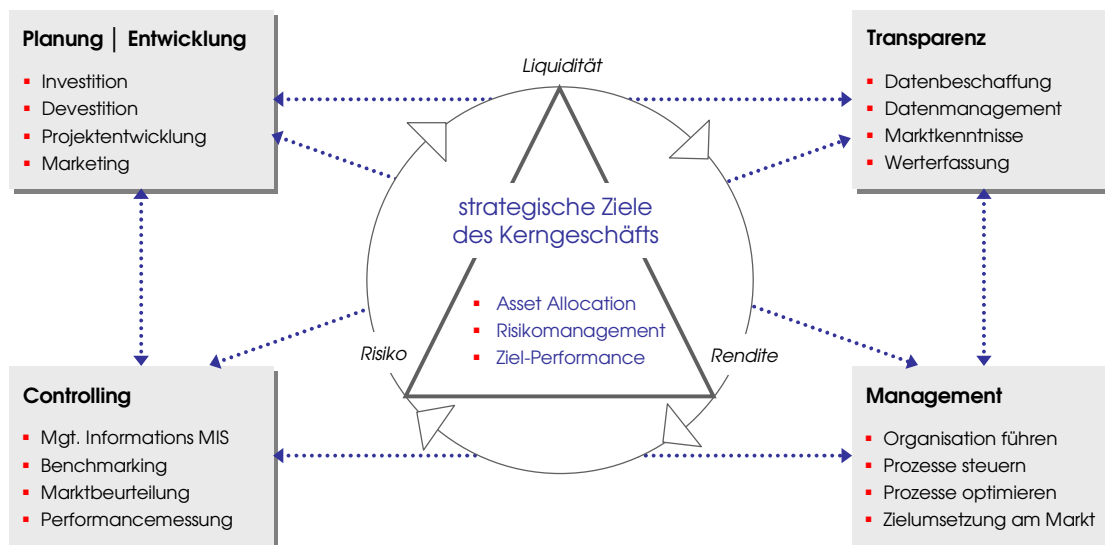


## Portfolio Management – die erfolgreiche Umsetzung unternehmerischer Ziele.

Als Führungsinstrument für die taktische Umsetzung der strategischen Ziele aus dem Kerngeschäft ist ein optimales Verhältnis von Rendite, Risiko und Liquidität für einen Immobilienbestand sicher zu stellen. Die performanceorientierte Planung und Steuerung muss für Investitionsentscheidungen in verschiedenen schwankenden Marktsegmenten die Schwerpunktbildung erleichtern können, um eine Ausgewogenheit der im Immobilienbestand befindlichen Objekte in sachlicher, räumlicher und zeitlicher Hinsicht zu erreichen.  
→ klare Strukturen und Abläufe sowie Transparenz schaffen Ihnen Freiraum und lassen Sie die Komplexität beherrschen.



## Mit uns erhalten Sie Freiraum und behalten dennoch die Übersicht.

Mit massgeschneiderten Lösungen entlasten wir Sie in allen Prozessen und unterstützen Sie bei der erfolgreichen Umsetzung Ihrer unternehmerischen Ziele. Mit betriebswirtschaftlicher Fachkompetenz erarbeiten wir umfassende Analysen, liefern Situations- und Wertbeurteilungen und schaffen damit Transparenz für Ihre Entscheidungen.

Als neutraler und marktbewusster Partner prüfen und beurteilen wir anhand Ihrer Vorgaben Investments, Projekte oder Devestitionen auf deren Markttauglichkeit und begleiten Sie aktiv im Transaktionsprozess.

- **Entscheidungsinstrumente**  
Für Ihren Entscheidungsprozess analysieren, beurteilen und bewerten wir Objekte und Portfolios, leiten Due Dilligence-Projekte, erstellen Second Opinions sowie Potential-, Marktpositionierungs- und Standortanalysen.
- **Strategie, Konzeption und Planung**  
Bei der Entwicklung und Umsetzung der strategischen Positionierung und Strukturierung des Portfolios und dem Aufbau der Controlling- und Messsysteme bringen wir Erfahrung und Marktkenntnisse ein. Ebenso entwickeln wir Bewirtschaftungs- und Betreibermodelle mit unserer Facility Management Beratung.
- **Umsetzung, Management und Optimierung**  
Unser Ziel sind umsetzungsorientierte Lösungen. Dafür stehen wir bei der Einführung, der Steuerung und der Optimierung mitverantwortlich ein.
- **Portfolioentwicklung**  
Wir erarbeiten transparente Akquisitions- und Investitionsprozesse, suchen Investitionsmöglichkeiten, erstellen Entscheidungsgrundlagen, begleiten den Transaktionsprozess und schaffen damit Entlastung und Sicherheit.