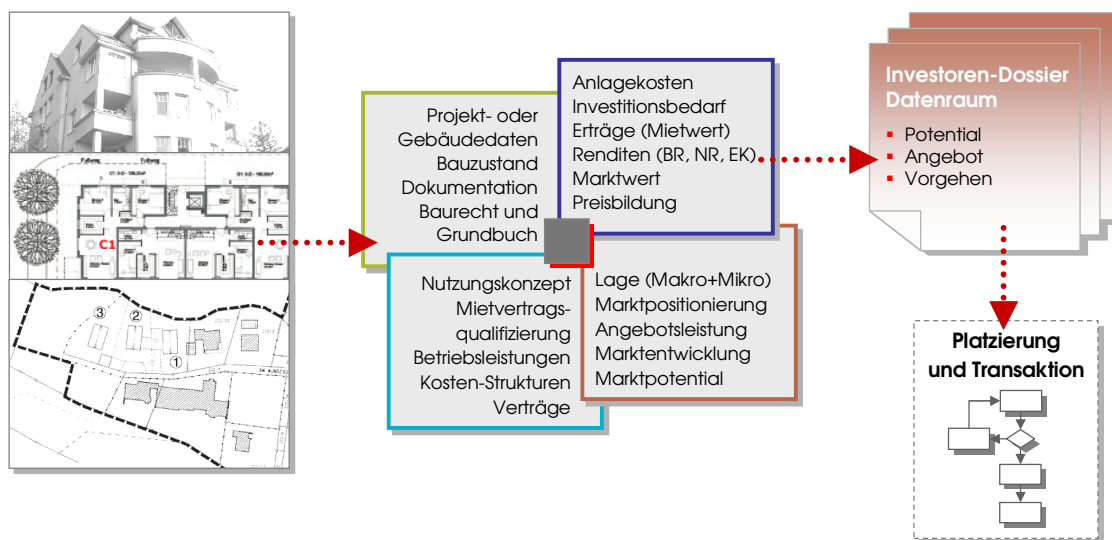


„ImmoPRESENT“ – umfassende Transparenz für die erfolgreiche Transaktion.

Sie beabsichtigen Ihr Grundstück oder Ihre Immobilie zu verkaufen?

Um eine möglichst hohe Wertschöpfung zu erreichen, ist das Verkaufsobjekt gegenüber potentiellen Investoren als marktfähiges Produkt zu positionieren und im richtigen Zeitpunkt anzubieten.

Der Beizug eines fachkundigen und unabhängigen Ansprechpartners, der die Mechanismen des Immobilienmarktes und die Bedürfnisse eines Investors kennt, den Eigentümer durch diese komplexe Materie begleitet und in allen Situationen für seine Interessen eintritt schafft Sicherheit → mit Transparenz erhalten Sie Vertrauen und erhöhen damit Ihren Erfolg.



Wir stellen Ihr Verkaufsobjekt ins richtige Licht.

Wir beurteilen das Verkaufsobjekt auf dessen Markttauglichkeit und Wertschöpfungspotential.

Zusammen mit Ihnen formulieren wir die Zielsetzungen und entwickeln frühzeitig das strategische Vorgehen für eine erfolgreiche Marktpositionierung. Dazu beschaffen und erarbeiten wir die notwendigen Dokumente und Informationen und präsentieren das Verkaufsobjekt in transparenter, investorentauglicher Form.

Als marktbesufter Partner suchen wir potentielle Investoren und unterstützen den Eigentümer (Verkäufer) während bis zur Eigentumsübertragung.

Entscheidungsinstrumente und strategische Planung

Mit der Machbarkeitsbeurteilung des Grundstücks, der Prüfung des Projektes und dem Nutzungskonzept oder der ganzheitlichen Bewertung der Bestandesimmobilie werden Potentiale und Risiken und somit die Marktfähigkeit bzw. Marktchancen aufgezeigt. Damit erhalten Sie Entscheidungshilfen und Vorgaben für die qualitative und zeitliche Marktpositionierung und die realistische Preisbildung.

Verkaufsdokumentation und Datenraum

Wir beschaffen die notwendigen Objektinformationen und erarbeiten alle wesentlichen Daten und Werte und fassen diese in transparenten und stufengerechten Verkaufspräsentationen (Investoren-Dossier) oder in einem Datenraum zusammen.

Investorensuche und Transaktion

Die gezielte Suche potentieller Investoren, das Präsentieren des Verkaufsobjekts, die Begleitung bei Verkaufsverhandlungen und die Unterstützung während der Transaktion oder das Controlling von Absatzspezialisten sichert eine kontinuierliche Abwicklung und schafft Vertrauen.

persönlich
kompetent
gemeinsam
engagiert