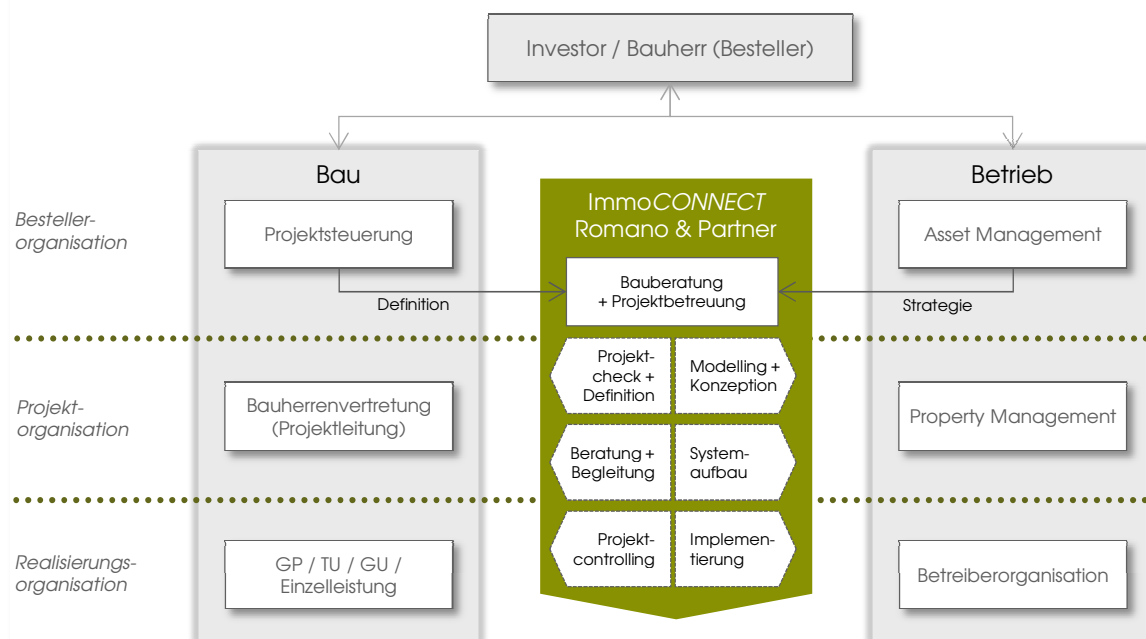


## „ImmoCONNECT“ integrale Projektbetreuung für Bau und Betrieb.

Komplexität und Geschwindigkeit von Bauprojekten erfordern vom Investor/Bauherr immer mehr Engagement. Dabei ist das Erkennen und die frühzeitige Integration der nutzer- und betriebsspezifischen Aspekte – von der Strategie bis zum operativen Betrieb – eine zusätzliche Herausforderung. Dies erfordert übergreifende und vernetzte Fachkompetenz → sichern Sie Know How und Ressourcen, damit Sie das Neubau- oder Erneuerungsprojekt im Interesse aller Beteiligten zum Erfolg führen.



## Bauen für effizientes Betreiben und optimale Nutzung.

Ob Neubau oder Bauerneuerung, bereits bei der Definition Ihrer Investitionsziele unterstützen wir Sie und liefern Ihnen sichere Entscheidungsinstrumente und Lösungsstrategien. Als neutraler und kompetenter Partner erarbeiten wir ganzheitlich betrachtete, projektspezifische Lösungen, organisieren und begleiten das Projekt als Gesamtes wie auch in einzelnen Phasen oder Bereichen und stehen Ihnen für die Qualitätssicherung kompetent zur Seite → Investorenziele, Funktionalität und Umsetzung im Zentrum.

- **Projektcheck + Definition**  
Projektbeurteilung nach funktionalen und betrieblichen Kriterien sowie unter Berücksichtigung der strategischen Investitionsziele und Nutzeranforderungen → Vorgabe für Projektdefinition als Weichenstellung für einen effizienten Betrieb und Unterhalt.
- **Beratung + Begleitung / Projektcontrolling**  
Ganzheitliche Lebenszyklusbetrachtung (Bau und Betriebskosten) bereits in der Planungs- und Bauphase und übergeordnetes Projektcontrolling (Leistung, Qualität, Kosten, Termine) für den Bauherrn → Unterstützung und Entlastung der Projektsteuerung und Projektleitung zur Entscheidungs- und Handlungssicherheit.
- **Modelling + Konzeption**  
Organisations- und Betreibermodelle sowie integrale Betriebsführungskonzepte (Organisation, Leistungen, Prozesse und Kosten) abgestimmt auf Erfordernisse Eigentümer, Nutzer und Objekt → Betriebskonzept als frühzeitige Planungssicherheit mit Transparenz der betrieblichen Anforderungen und Schnittstellen.
- **Systemaufbau und Implementierung**  
Detailplanung, Leistungsbeschaffung mit Ausschreibungs- und Vergabeverfahren, Begleitung der Inbetriebnahme und Einführung der betriebsverantwortlichen Funktionen → von Beginn weg stellt die Betreiberorganisation eine transparente Leistungserbringung in geforderter Qualität sicher.

persönlich  
kompetent  
gemeinsam  
engagiert