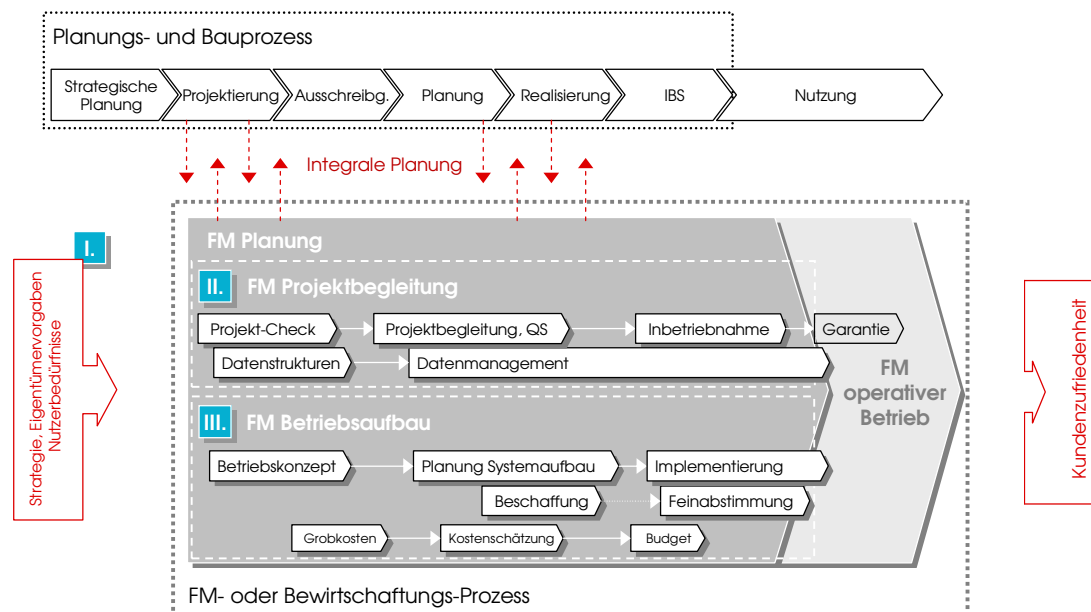


Facility Management ist integrale Planung und beginnt nicht erst mit der Bauabnahme.

Eigentümergegebenen und Nutzerbedürfnisse frühzeitig erfassen und mit System und Kompetenz in der Planung von Immobilienprojekten umsetzen, dient zur Erreichung der gewünschten Gebäudefunktionalität. Ebenso sind Zielsetzungen und Anforderungen für effiziente und kostenoptimierte Betreiberleistungen frühzeitig zu formulieren und integral im Planungs- und Bauprozess zu vertreten → fördern Sie damit Kundenzufriedenheit als unternehmerische Zielsetzung und nachhaltige Wertstabilität für den Eigentümer.



Ihre Anforderungen werden durch uns systematisch umgesetzt.

Mit ganzheitlicher Fachkompetenz, integriertem Verständnis und systematisch-methodischem Vorgehen erkennen wir Ihre Anliegen. Diese definieren und formulieren wir für Sie und tragen mit umsetzungsorientierten Lösungen zum Erfolg Ihres Projektes bei → Unternehmensziele, Nutzerbedürfnisse und Funktionalität im Zentrum.

I. Projektziel- und Planungsvorgaben

Immobilienprojekte werden meist nach wirtschaftlichen, rechtlichen und ästhetischen Aspekten geplant und realisiert. Kriterien wie Nutzerbedürfnisse, zukünftiger Betrieb, Instandhaltungs- und Betreiberstrategien sind ebenso zu prüfen und in Entscheide einzubeziehen. Ganzheitlich definierte und formulierte, auf Funktionalität ausgerichtete Projektvorgaben geben Gewähr für nachhaltige Investitionsplanungen.

II. FM Projektbegleitung

Die Beurteilung von Projekten nach Lebenszyklus-, Nutzer- und Betreiber-Aspekten, daraus resultierende Optimierungsempfehlungen, deren Durchsetzung, die Steuerung der Inbetriebnahmen bis hin zur Garantieverfolgung sind wesentliche Beiträge für den Projekterfolg. Datenmanagement mit frühzeitig festgelegten Strukturen schafft Übersicht für alle Beteiligten und erleichtert die zukünftige Betriebsführung.

III. FM Betriebsaufbau

Anhand strategischer Vorgaben sind der immobilienbezogene Leistungsbedarf und die nutzerspezifischen Services konzeptionell zu erarbeiten und systematisch bis zur Übernahme durch die operativen Betreiber zu entwickeln, aufzubauen und zu organisieren. Ein durchlaufendes Kostenmanagement schafft Transparenz und Planungssicherheit und bildet die Grundlage für die zukünftigen Flächenbereitstellungskosten.